

Secretaría  
GOBIERNO



ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL  
INSPECCIÓN DE POLICIA No. 4A

INFORME TECNICO No.  
**014** - CPS- **013** -2026

DATOS GENERALES

FECHA VISITA	18/02/2026	No. PRELIMINAR	20235430068533
OBJETO VISITA	ESTABLECIMIENTO COMERCIAL	No. ACTUACIÓN ADMINIST.	2023544490100992E
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 9 # 33 - 09 SUR		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		No. DE IDENTIFICACIÓN	C.C.
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	PABLO ANTONIO CENDALES HEREDIA NICOLA TATIANA CENDALES REY	No. DE IDENTIFICACIÓN	C.C. 322863 C.C. 1023980934

ASPECTOS TECNICOS

CONSULTA NORMA

BARRIO:	001406 - SAN ISIDRO	ÁREA DE ACTIVIDAD:	Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
No. DECRETO	555 DE 2021	CHIP:	AAA0007ZNPA

UBICACIÓN SEGÚN SINUPOT



REGISTRO FOTOGRAFICO



VISTA INTERNA DEL PREDIO	
NO SE ATENDIO	
NOMENCLATURA	
	
OBSERVACIONES VISITA	
<p>Al momento de la visita se constató que el inmueble corresponde a un predio esquinero de tres (3) niveles, con las siguientes características:</p> <p>El tercer nivel presenta un retroceso aproximado entre un metro (1 m) y un metro cincuenta (1.50 m), generando un espacio tipo terraza o balcón.</p> <p>El segundo nivel presenta configuración y acabados propios de uso habitacional.</p> <p>El primer nivel evidencia adecuaciones físicas propias de un establecimiento comercial, tales como:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Acceso independiente</li><li>Fachada con ventanales amplios tipo cortina</li><li>Cerramientos acondicionados para visibilidad controlada</li></ul> <p>Evidencia de posible actividad económica</p> <p>Durante la inspección se observaron elementos que permiten inferir el desarrollo de una actividad económica tipo bar:</p>	

Existencia de ventanales con oscurecimiento total o parcial, lo cual limita la visibilidad hacia el interior.  
Configuración espacial del primer piso compatible con atención al público.  
Ausencia de condiciones típicas de uso residencial en el primer nivel.

Condición de funcionamiento al momento de la visita

El establecimiento se encontraba cerrado al momento de la inspección, lo que impidió el ingreso y verificación directa de la actividad en operación.

No se evidenció señalización visible del establecimiento, razón social o actividad económica autorizada.

Información recaudada en campo

Durante la visita se realizó verificación con residentes del sector, quienes manifestaron de manera coincidente que:

En el predio funciona un establecimiento tipo bar.

Se presentan actividades nocturnas asociadas al consumo de bebidas alcohólicas.

Se generan altos niveles de ruido, especialmente en horarios nocturnos.

Se ha afectado la convivencia y tranquilidad del sector.

Afectaciones identificadas

Con base en la información recaudada, se evidencian posibles afectaciones:

Contaminación auditiva (ruido)

Alteración del entorno residencial

Uso no acorde con la dinámica del sector

Indicios de funcionamiento irregular

Se identifican elementos que permiten inferir posible funcionamiento no formal o irregular:

Actividad desarrollada aparentemente a puerta cerrada

Oscurecimiento de fachadas

Ausencia de identificación del establecimiento

No exhibición de documentación visible (licencias, uso del suelo, etc.)



## CONSULTA DE OFICINA

1. Al consultar en el aplicativo VUC, para el predio querellado se obtiene el siguiente certificado catastral:



## Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia  
con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Radicación No. W-528923

Fecha: 05/04/2026

Página: 1 de 2

### Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	PABLO ANTONIO CENDALES HEREDIA	C	322863	null	N
2	NICOLA TATIANA CENDALES REY	C	1023980934	null	N
3	DANIEL YESID CENDALES REY	C	1023979933	null	N

Total Propietarios: 6

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	468	2025-04-10	BOGOTÁ D.C.	14	050S00398746

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 9 33 01 SUR - Código Postal: 110421.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 9 33 07 SUR

KR 9 33 09 SUR

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:**

001406 03 14 000 00000

**CHIP:** AAA0007ZNPA

**Cedula(s) Catastra(es)**

34S 9.8

**Número Predial Nal:** 110010114040600030014000000000

**Destino Catastral:** 23 COMERCIO PUNTUAL

**Estrato:** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)** 85.0 **Total área de construcción (m2)** 251.8

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	233,362,000	2026
1	214,427,000	2025
2	188,214,000	2024
3	180,583,000	2023
4	164,667,000	2022
5	143,109,000	2021
6	142,057,000	2020
7	136,368,000	2019
8	113,182,000	2018
9	117,919,000	2017

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

**MAYOR INFORMACIÓN:** <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 05 días del mes de Abril de 2026 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**JOHN ALEJANDRO ARISTIZABAL BEDOYA**  
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO(E)

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **B1A72262D621**

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-**

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



CONCEPTO
<p><b>CONCEPTO</b></p> <p>En desarrollo de la visita de inspección realizada al predio objeto de queja, ubicado en la KR 9 33 01 SUR e identificado con CHIP AAA0007ZNPA, se procedió a verificar las condiciones físicas del inmueble, así como el uso que actualmente se le estaría dando, en atención a las denuncias ciudadanas relacionadas con el presunto funcionamiento de una actividad económica tipo bar.</p> <p>De acuerdo con la información contenida en la certificación catastral, el predio cuenta con un uso registrado como habitacional menor o igual a tres pisos (NPH), con destinación de comercio puntual, y un área construida de 251.8 m<sup>2</sup> . En este sentido, desde el punto de vista formal, el inmueble está habilitado para usos residenciales y, de manera limitada, para actividades comerciales de bajo impacto, lo cual resulta determinante para el análisis de compatibilidad del uso observado.</p> <p>Al momento de la visita, se identificó que el inmueble corresponde a una edificación esquinera de tres niveles, en la cual el tercer piso se encuentra retrocedido aproximadamente entre un metro y un metro cincuenta respecto de la línea de fachada, generando un espacio a manera de balcón o terraza. El segundo nivel presenta características propias de uso habitacional, mientras que el primer nivel evidencia condiciones físicas y espaciales que no corresponden a una vivienda, sino a un establecimiento abierto al público, tales como acceso independiente, ventanales amplios tipo cortina y adecuaciones propias de locales comerciales.</p> <p>Adicionalmente, se pudo observar que uno de los cerramientos laterales se encontraba completamente oscurecido, condición que es característica de establecimientos dedicados a la venta y consumo de bebidas alcohólicas, lo cual, aunado a la configuración espacial del primer nivel, permite inferir razonablemente el desarrollo de una actividad económica tipo bar. Si bien al momento de la visita el predio se encontraba cerrado, durante el ejercicio de verificación se recogieron manifestaciones de varios residentes del sector, quienes coinciden en señalar que en el lugar se desarrollan actividades nocturnas asociadas al expendio de bebidas alcohólicas, generando altos niveles de ruido y afectaciones a la convivencia.</p> <p>Desde el punto de vista normativo, es preciso señalar que, conforme al Decreto Distrital 555 de 2021 – Plan de Ordenamiento Territorial, el desarrollo de cualquier uso en un predio no depende únicamente de su ejercicio material, sino del cumplimiento integral de las condiciones urbanísticas y, principalmente, de la obtención de la respectiva licencia urbanística expedida por curaduría urbana. En este sentido, el mismo reporte de uso del suelo advierte expresamente que el concepto informativo no otorga por sí mismo el derecho al desarrollo de actividades, siendo la licencia el único instrumento habilitante .</p>

Bajo este marco, la actividad identificada como bar corresponde a un uso comercial de mayor impacto, asociado al expendio y consumo de bebidas alcohólicas, el cual implica condiciones especiales de localización, control de impactos y compatibilidad con el entorno. Dicho uso no puede entenderse incluido dentro de la categoría de comercio puntual, la cual se refiere a actividades de bajo impacto que no generan afectaciones significativas al entorno residencial.

En consecuencia, al confrontar el uso registrado del predio con las condiciones observadas en campo y la información suministrada por la comunidad, se evidencia una incompatibilidad entre el uso autorizado y el uso efectivamente desarrollado. A esto se suma la ausencia de elementos que permitan acreditar la existencia de una licencia urbanística que habilite el funcionamiento de un establecimiento de estas características, así como la forma en que aparentemente se desarrolla la actividad, a puerta cerrada y sin identificación visible, lo cual constituye un indicio adicional de funcionamiento irregular.

De igual forma, resulta relevante destacar que las quejas reiteradas de los vecinos por ruido y perturbación de la tranquilidad evidencian una afectación directa al entorno residencial, lo cual refuerza la improcedencia del uso identificado, no solo desde el punto de vista urbanístico, sino también desde la perspectiva de convivencia ciudadana.

En mérito de lo expuesto, se concluye que el desarrollo de una actividad económica tipo bar en el predio objeto de inspección no resulta viable ni compatible con el uso del suelo permitido, y que, en ausencia de licencia urbanística que lo autorice, dicha actividad se configura como un uso no permitido del suelo, susceptible de control por parte de las autoridades competentes.

### **CONCLUSIONES**

El predio objeto de inspección presenta un uso registrado de carácter habitacional con comercio puntual, lo cual no contempla actividades de alto impacto como bares o expendio de bebidas alcohólicas .

Las condiciones físicas del primer nivel del inmueble evidencian adecuaciones propias de un establecimiento comercial tipo bar, tales como acceso independiente, ventanales tipo cortina y oscurecimiento de fachadas.

A partir de la información recaudada con los residentes del sector, se infiere el desarrollo de actividades nocturnas asociadas al consumo de bebidas alcohólicas, generando afectaciones por ruido y perturbación a la convivencia.

No se evidenció la existencia de señalización, identificación del establecimiento ni documentación visible que acredite la legalidad de la actividad económica desarrollada.

La actividad identificada no resulta compatible con el uso del suelo permitido para el predio, al tratarse de un uso comercial de mayor impacto que excede la categoría de comercio puntual.



De conformidad con el Decreto Distrital 555 de 2021, el desarrollo de un uso requiere licencia urbanística previa, la cual no fue acreditada durante la visita.

Se configuran indicios de funcionamiento irregular o no autorizado de la actividad económica, al evidenciarse operación a puerta cerrada y sin control visible.

La actividad desarrollada genera afectaciones directas a la comunidad, particularmente en materia de ruido y alteración del entorno residencial.

RUT	NO APORTA
CAMARA Y COMERCIO	NO APORTA
SAYCO Y ACIMPRO	NO APORTA
CONCEPTO USO DEL SUELO	NO APORTA
BOMBEROS	NO APORTA
SANIDAD	NO APORTA

#### CONCLUSION

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	80.0M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	
TIPO DE INFRACCIÓN	EXISTE INFRACCIÓN Establecimiento comercial		
OCUPC. DE ESPACIO PÚBLICO	SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SE DEJÓ CITACIÓN
		SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>
ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 Edison Rincón Olaya Ingeniero de apoyo - Inspección de policía 4 A	Fernando Augusto Martínez Inspector 4D Urbano de policía		



Bogotá D.C., 05/04/2026 04:35:36 p. m.

Señor(a)  
**USUARIO**

**Asunto: Información uso del suelo**

Este reporte de uso del suelo es automatizado de carácter informativo, el cual podría presentar inexactitud; por lo tanto, debe ser corroborado con la información normativa y cartográfica del Decreto Distrital 555 de 2021. La competencia para la emisión de conceptos sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen, corresponde a los Curadores Urbanos, según lo dispuesto en el Parágrafo 4 del artículo 2.2.6.1.3.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015 - Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, y sus modificaciones.

Las normas de uso del suelo y edificabilidad son las contenidas en el Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021 *"Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C. "* y sus modificaciones. En tal sentido, la zona en la cual se localiza el predio de su consulta cuenta con los siguientes parámetros normativos:

INFORMACIÓN DEL PREDIO CHIP: AAA0082NMHK	
Dirección:	AK 68 9 57
Código de lote:	0065091502
Predio se ubica en Propiedad Horizontal:	NO
Tipo de suelo:	SUELO URBANO
Localidad:	KENNEDY
Unidad de Planeamiento Local - UPL:	TINTAL

NORMA DEL PREDIO	
Área de Actividad:	ÁREA DE ACTIVIDAD GRANDES SERVICIOS METROPOLITANOS - AAGSM
Tratamiento Urbanístico:	RENOVACION
Movilidad	
Lote con Frente a Tipo de Vía:	INTERMEDIA
Predio se ubica en Red de Infraestructura Vial:	SI
Patrimonio	
Predio es Bien de Interés Cultural:	NO
Predio se ubica en Sector de Interés Urbanístico:	NO
Predio se ubica en Área de Protección de Entorno Patrimonial:	SI
Otras características normativas	
Predio se ubica en Sector de Uso Residencial Neto:	NO
Predio se ubica en Sector Incompatible con el uso Residencial:	NO
Predio se ubica en Áreas Sujetas al parágrafo 2 del artículo 'Implantación de Parques Industriales Ecoeficientes PIE':	NO
Predio se ubica en Áreas de Desarrollo Naranja 'ADN':	NO
Predio se ubica en Sectores de Producción Artesanal:	NO
Predio se ubica en Sector en Actuación Estratégica:	NO
Predio se ubica en zona de Influencia Directa Aeroportuaria:	NO
Predio se ubica en zona de Influencia Indirecta Aeroportuaria:	NO

Fuente: Decreto Distrital 555 de 2021 y sus reglamentarios. La base de datos geográfica empleada para este reporte es la vigente para la Secretaría Distrital de Planeación, para la fecha de emisión del reporte.

El predio consultado se encuentra en Suelo de Reserva, definido por el Decreto Distrital 555 de diciembre de 2021. Por consiguiente, para el concepto de Uso de Suelo permitido en su predio elevar consulta a cualquiera de las Curadurías de la ciudad, las cuales tienen la competencia para emitir dichos conceptos.

Con respecto a la Malla Vial Arterial, se establecen las siguientes disposiciones: a) Para la aplicación de las condiciones 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 y 12 del artículo 243 del Decreto Distrital 555 de 2021, se entiende como Malla Vial Arterial Construida, las vías arterias construidas total o parcialmente con al menos una calzada terminada. La información sobre las vías mencionadas será identificada y actualizada por el Instituto de Desarrollo Urbano

IDU. b) Para la aplicación de la condición 5 del artículo 243 del Decreto Distrital 555 de 2021, la distancia de 100 metros señalada, corresponde a la medida desde el eje central de la vía de la malla vial arterial. c) Para la aplicación de la condición 12 del artículo 243 del Decreto Distrital 555 de 2021, se aclara que los establecimientos de más de 100 m2 de área construida se permiten en predios con frente a vías de la malla vial arterial construida, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados.

Con relación al uso del suelo, es importante anotar que, el artículo 242 del Decreto Distrital 555 de 2021 - POT indica: *" Sólo se adquiere el derecho a desarrollar un uso permitido una vez cumplidas integralmente las obligaciones normativas generales y específicas y previa obtención de la correspondiente licencia urbanística".*

En virtud de lo anteriormente expuesto, el concepto de uso del suelo no es el documento idóneo para acreditar que una actividad puede realizarse en un establecimiento determinado; el único documento que otorga el derecho para el desarrollo de un uso específico en un predio es la correspondiente a la licencia de construcción expedida por una Curaduría Urbana.

Tenga presente, que, si el predio objeto de consulta cuenta con licencia de construcción aprobada y vigente, los usos o edificabilidad autorizados o permitidos son los consignados en la respectiva licencia.

Toda la información textual y cartográfica del Decreto Distrital 555 de 2021, incluidos sus anexos se encuentra a disposición para consulta de los ciudadanos, a través de la página de esta Secretaría en el siguiente enlace:

<https://www.sdp.gov.co/micrositios/pot/decreto-pot-bogota-2021>

El presente reporte se emite conforme a lo establecido en el artículo 28 Alcance de los conceptos del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), sustituido según el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, que determina que, *"Salvo disposición legal en contrario, los conceptos emitidos por las autoridades como respuestas a peticiones realizadas en ejercicio del derecho a formular consultas no serán de obligatorio cumplimiento o ejecución".*

Cordialmente,

Secretaría Distrital de Planeación

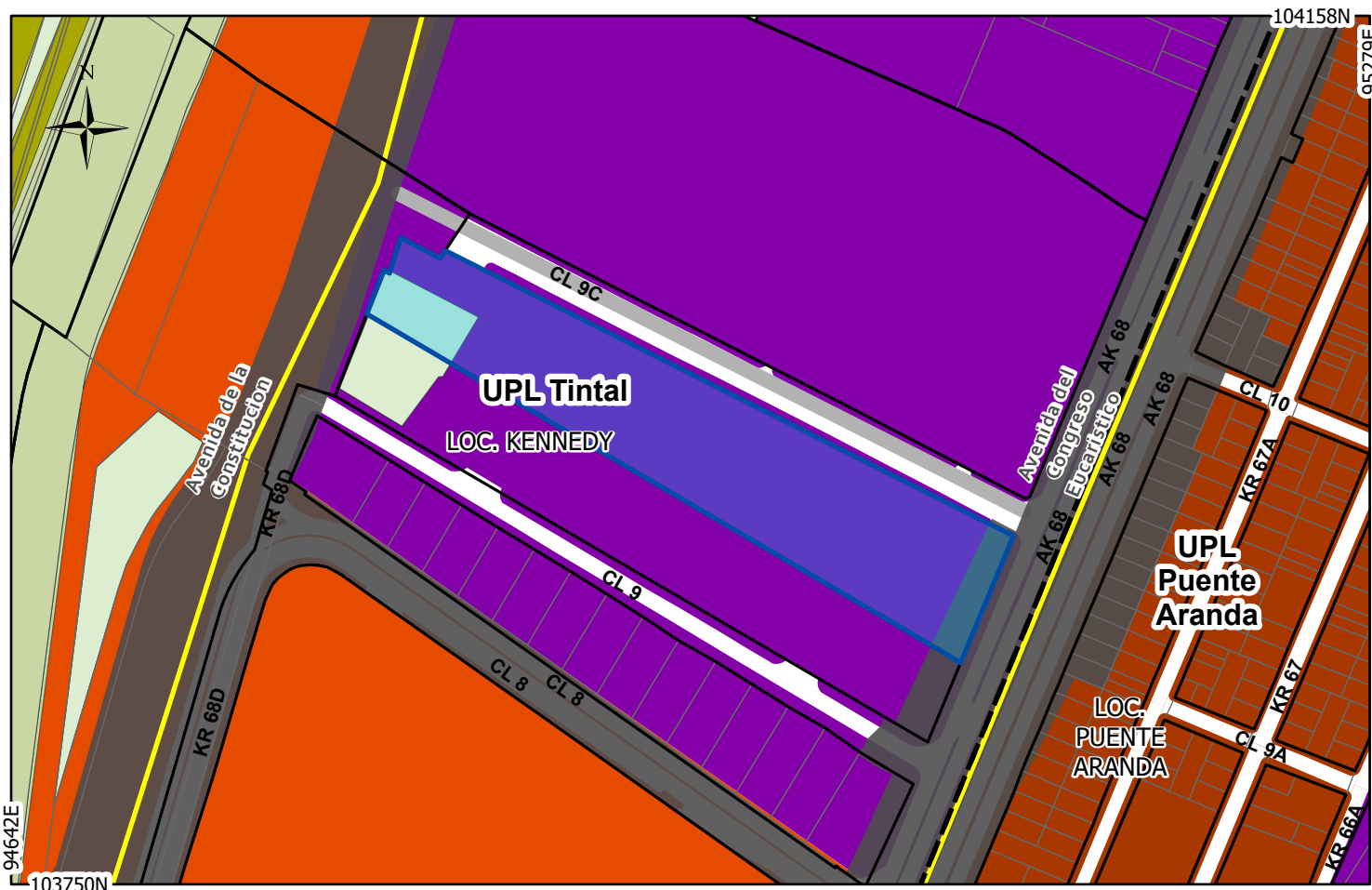
Este reporte de uso del suelo es automatizado de carácter informativo, el cual podría presentar inexactitud; por lo tanto, debe ser corroborado con la información normativa y cartográfica del Decreto Distrital 555 de 2021. La competencia para la emisión de conceptos sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen, corresponde a los Curadores Urbanos, según lo dispuesto en el Parágrafo 4 del artículo 2.2.6.1.3.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015 - Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, y sus modificaciones.





## Imagen parcial localización del predio SINUPOT

Dirección: AK 68 9 57



### LEYENDA

#### Predio

Predio Seleccionado

#### Unidad Catastral

Unidad planeamiento local

Manzana catastral

Lote catastral

Parque

Estructura ecológica principal

#### Sistema de Movilidad

Eje vial

Malla vial arterial

Malla vial intermedia

#### Área de actividad

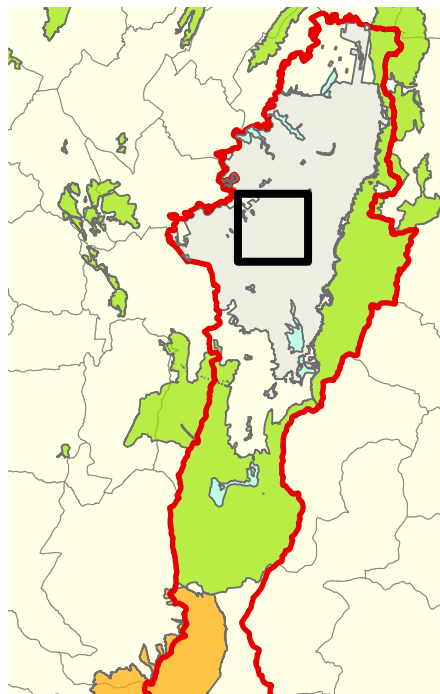
##### Nombre Área Actividad

Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas

Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social

Área de Actividad Grandes Servicios Metropolitanos - AAGSM

Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos



### SISTEMA DE REFERENCIA:

Nombre: PCS CarMAGBOG

Datum: CGS CarMAGBOG

Proyección: Transverse Mercator

Meridiano Central: -74,1466

Latitud de Origen: 4,6805

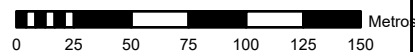
Longitud de Origen: 0,0000

Falso Este: 92.334,8790

Falso Norte: 109.320,9650

### ESCALA:

1:3.295



Sistema de Información de  
Norma Urbana y Plan de  
Ordenamiento Territorial

FUENTE: Base de Datos Geográfica Corporativa - SDP

Bogotá D.C, 05 de abril de 2026 4:35 p. m.

Fecha: 05/04/2026 04:32:31 p. m.

Señor(a)  
**USUARIO**

**Dirección:** KR 9 33 01 SUR  
**CHIP:** AAA0007ZNPA  
**Código Lote:** 0014060314

ASUNTO: Informe Consolidado de Localización del predio

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT, con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

En las siguientes páginas se detalla la información del predio.

Si desea ampliar la información sobre algunos de los temas consignados en el presente reporte, puede realizar la consulta a través de los canales de atención de la Secretaría Distrital de Planeación o de las entidades responsables.

La información contenida en el presente reporte, generado de forma automatizada, puede presentar inexactitudes o inconsistencias debido a desplazamientos cartográficos en los niveles geográficos de referencia. Estas situaciones podrían afectar la correcta identificación de límites o la ubicación de normativas específicas. Por ello, en caso de dudas, errores o discrepancias en los datos espaciales, se recomienda dirigir la consulta correspondiente a la curaduría urbana competente, con el fin de validar la información y obtener una respuesta técnica adecuada

Cordialmente,

Secretaría Distrital de Planeación







## Reporte Consolidado

KR 9 33 01 SUR

### Convenciones

 Predio Seleccionado

### Referencia Espacial

 Vías Principales

 Cuerpos de Agua

### División Física

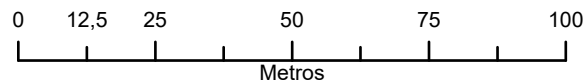
 Predios

 Predio Rural

 Lotes

 Manzanas

 Barrios



### Sistema de Referencia

Nombre: PCS CarMAGBOG Datum: CGS CarMAGBOG  
Proyección: Transverse Mercator  
Meridiano Central: -74,1466 Latitud de Origen: 4,6805  
Longitud de Origen: 0,0000  
Falso Este: 92.334,8790 Falso Norte: 109.320,9650  
Factor de Escala: 1,0000 Unidades: metros



## Informe Consolidado de Localización del Predio

### Localización

<b>Localidad:</b>	4 - SAN CRISTOBAL
<b>Barrio Catastral:</b>	001406 - SAN ISIDRO
<b>Manzana Catastral:</b>	00140603
<b>Lote Catastral:</b>	0014060314
<b>UPZ:</b>	34 - 20 DE JULIO
Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia	

### Norma Urbana

<b>UPL (POT 555):</b>	UPL21 - San Cristóbal
<b>Área de actividad (POT 555):</b>	Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
<b>Tratamiento (POT 555):</b>	Renovación
<b>Altura máxima (POT 555):</b>	
<b>Tipología (POT 555):</b>	
<b>Antejardines Dimensión (POT 555):</b>	0
<b>Antejardines Nota (POT 555):</b>	N/A
<b>Actuación Estratégica (POT 555):</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>UPZ (POT 190):</b>	34 - 20 DE JULIO
<b>Sector Normativo (POT 190):</b>	Código Sector: 6 Sector Demanda: D Decreto: Dec 353 de 2006 Mod.=Dec 458 de 2009, 465 de 2010
<b>Subsector Uso (POT 190):</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Subsector de Edificabilidad (POT 190):</b>	A
<b>Excepciones de Norma (POT 190):</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Acuerdo 6 de 1990:</b>	Actividad6: RG Tratamiento6: A Decretos: 735 de 1993 Tipología:
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.	

### Inmuebles de Interés Cultural

<b>Inmueble de Interés:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.	

### Plan Parcial

<b>Plan Parcial:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.	

### Legalización

## Informe Consolidado de Localización del Predio

<b>Legalización:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.	

### Urbanismo

<b>Urbanístico:</b>	040360B002
<b>Topográfico:</b>	040360A001
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartografía y Estadística.	

### Zonas Consolidadas (POT 555)

<b>Sector Consolidado:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartográfica y Estadística.	

### Amenazas (POT 555)

<b>Amenaza alta no urbanizable:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Amenaza por avenidas torrenciales en suelo urbano:</b>	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
<b>Amenaza por incendios forestal en suelo urbano:</b>	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Área No Zonificable.
<b>Amenaza de inundación por desbordamiento:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Amenaza por encharcamiento:</b>	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
<b>Amenaza de inundación por rompimiento de jarillón:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Amenaza por movimiento en masa en suelo urbano y de expansión:</b>	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
<b>Riesgo alto no mitigable:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Suelo de protección por riesgo :</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Riesgo y Cambio Climático. IDIGER.	

### Sistemas de Áreas Protegidas (POT 555)

<b>Reserva forestal nacional:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Áreas conservación Institución distrital:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Áreas protección SINAP distrital:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Sistema Distrital áreas protegidas:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, Corporación Autónoma Regional - CAR.	

### Estructura ecológica principal distrital (POT 555)

## Informe Consolidado de Localización del Predio

<b>Estructura ecológica principal:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, Secretaría Distrital de Planeación - SDP.	

### Reserva vial (POT 555)

<b>Reserva Vial:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Instituto de Desarrollo Urbano.	

### Amenazas (POT 190)

<b>Amenaza Remoción masa:</b>	Nivel Amenaza: baja
<b>Amenaza Inundación:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.	

### Sistema de Áreas Protegidas (POT 190)

<b>Reserva Forestal Nacional:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Área Forestal Distrital:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente -SDA.	

### Reserva Vial (POT 190)

<b>Reserva Vial:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.	

### Estratificación

<b>Atípicos:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Estrato:</b>	Estrato: 3 Normativa: DEC551 12/09/2019
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.	

**NOTA GENERAL:** Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.